


4–25 Mio. €

je Objekt · Portfolios bis 50 Mio. €

ab ca. 8 %

Bruttoanfangsrendite, abhängig von Lage, Laufzeit und Zustand

ab 6.000

Einwohner im Einzugsgebiet bei stabiler Kaufkraft

ab 1 Jahr

Restlaufzeit – ebenso langfristig vermietete Objekte

Was wir ankaufen



Lebensmittelmärkte

Discounter und Supermärkte



Nahversorgungszentren

Lebensmittelanker plus Ergänzter



Fachmarktzentren

mit Lebensmittelanker



Drogeriemärkte

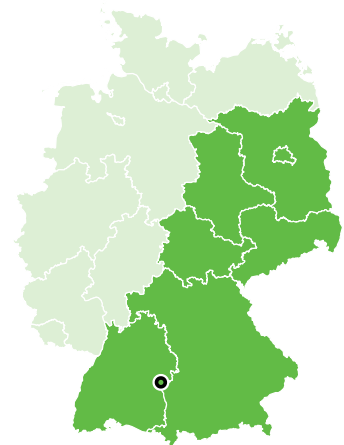
als Solitär oder im Verbund

- ✓ **Ankermieter** aus Lebensmitteleinzelhandel oder Drogerie, mind. 55 % der Miete
- ✓ **Jedes Baujahr** – gern mit Modernisierungs-, Revitalisierungs- oder Erweiterungsbedarf
- ✓ **Klare Versorgungsfunktion**, gute Erreichbarkeit und Stellplätze
- ✓ **Einzelobjekte und Portfolios** – kleinere Objekte gern im Paket

Nicht im Fokus

- ✗ Wohnimmobilien
- ✗ Büro
- ✗ Hotel
- ✗ Logistik
- ✗ Shopping-Center
- ✗ Spezialimmobilien
- ✗ Projektentwicklungen mit Baurisiko

Wo wir suchen



Schwerpunkte: Mitteldeutschland, Berlin/Brandenburg, Süddeutschland

Angebote aus allen Bundesländern willkommen

● Ulm – Sitz der ST 77 Holding

Über uns

- Seit 1977 inhabergeführt
- Investor und Bestandshalter mit Fokus Nahversorgung
- Aus einer Hand: Ankauf, Asset- und Property-Management
- Partner des Handels bei Modernisierung



REWE · Frankfurt am Main



EDEKA · Coswig bei Dresden

So schnell entscheiden wir

1
Angebot
schriftlich an
ankauf@st77.de

2
Rückmeldung
in der Regel innerhalb
von 48 h

3
Besichtigung
und Exklusivität

4
Due Diligence
und zügiger Kauf

Für eine schnelle Prüfung benötigen wir

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 vollständige Objektanschrift | 2 Mieterliste mit Flächen und Miete | 3 Laufzeiten, Optionen, Wertsicherung |
| 4 Kaufpreisvorstellung | 5 Grundstück, Baujahr, Modernisierung | 6 Fotos, Lageplan, Energieausweis |



KONTAKT ANKAUF

ankauf@st77.de · +49 731 280 654-77

QR-Code scannen: Ihr E-Mail-Programm öffnet eine vorbereitete Nachricht an unser Ankaufsteam.

ST 77 Holding GmbH
Kronengasse 5
89073 Ulm
www.st77.de